

什邡市雍城街道老旧小区改造项目（2022年批  
次）、什邡市方亭街道老旧小区改造项目（2022  
年批次）管线普查项目



# 竞争性谈判文件

采购人：什邡恒基置业有限公司

2022年7月



## 第一章 谈判邀请

什邡市路通公路工程有限公司受什邡恒基置业有限公司委托，拟对什邡市雍城街道老旧小区改造项目（2022年批次）、什邡市方亭街道老旧小区改造项目（2022年批次）管线普查项目进行竞争性谈判方式采购。兹邀请符合该项目采购要求的供应商参加本次谈判。

一、项目名称：什邡市雍城街道老旧小区改造项目（2022年批次）、什邡市方亭街道老旧小区改造项目（2022年批次）管线普查项目

二、采购预算：10.5万元

三、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件：具备行政主管部门颁发的工程勘察（岩土工程物探测试检测监测）乙级及以上资质。
- (7) 采购人根据采购项目提出的特殊条件：参加本项目采购活动的供应商单位、法定代表人、主要负责人在前3年内不得具有行贿犯罪记录。
- (8) 本项目不允联合体参与谈判。
- (9) 按照规定获取了谈判文件。

四、竞争性谈判文件的获取：

获取方式：谈判文件自2022年7月14日至2022年7月18日上午9:00-12:00，下午14:30-17:00（北京时间，法定节假日除外）在什邡市经济开发区（南区）沱江路西段1号国投大厦五楼什邡市路通公路工程有限公司购买。谈判文件售价：人民币400元/份（售后不退，谈判资格不得转让）。

购买谈判文件时须携带以下证明资料：

①单位介绍信原件②报名人身份证。（①收原件，②验原件收加盖鲜章的复印件）。  
报名费以现金形式缴纳。

五、递交响应文件截止时间和谈判采购时间：2022年7月19日10:00（北京时间）。  
响应文件应在递交响应文件截止时间前送达什邡市路通公路工程有限公司，本次谈判

不接受以电子邮件、传真及邮寄方式递交的谈判文件。

六、响应文件递交地点及谈判采购地点：什邡市经济开发区（南区）沱江路西段1号国投大厦五楼什邡市路通公路工程有限公司。

七、本谈判邀请在什邡国投集团官网上（<http://www.sfgtjt.com/>）以公告形式发布。

八、联系方式

采购人：什邡恒基置业有限公司

通讯地址：什邡市经济开发区（南区）沱江路西段1号国投大厦五楼

联系人：郭先生

联系电话：15283834076



采购代理机构：什邡市路通公路工程有限公司

通讯地址：什邡市经济开发区（南区）沱江路西段1号国投大厦五楼

联系人：朱先生

联系电话：0838-8260083

2022年7月11日

## 第二章 竞争性谈判须知

### 一、工程概况

1. 采购人：什邡恒基置业有限公司
2. 采购代理单位：什邡市路通公路工程有限公司
3. 项目名称：什邡市雍城街道老旧小区改造项目（2022年批次）、什邡市方亭街道老旧小区改造项目（2022年批次）管线普查项目

4. 实施时间：20日内完成普查并出具成果文件；
5. 普查工作内容：

#### 5.1 总图污水

- (1) 改造小区接市政的市政污水检查井位置、井底标高、井面标高；
- (2) 改造小区内各单体出户污水支管位置、支管标高；
- (3) 改造小区内原总图污水管网走向、原各污水检查井地面标高；
- (4) 改造小区内污水管是否通畅。

#### 5.2 总图雨水

- (1) 改造小区接市政的市政雨水检查井位置、井底标高、井面标高；
- (2) 改造小区内各单体雨水支管位置、支管标高；
- (3) 改造小区内原总图雨水管网走向、原各雨水检查井地面标高；
- (4) 改造小区内雨水管是否通畅。

#### 5.3 市政道路

探测红线范围内所有的市政管线，包括给水、雨水（箱涵）、过街管涵、雨水沟渠、污水、电力、电讯（各种通讯光缆（含军缆））、燃气及输油其它埋地管线等。

- (1) 现状给水管道的管径、管材、管位、以及节点的标高；
- (2) 现状雨水管渠的管径，管位，检查井地面及井底标高；
- (3) 管道横穿的河沟、过路或路边的渠道需要测出箱涵的断面、顶板厚度、位置坐标、渠底标高、地面标高、流向等；
- (4) 现状污水管道的管径，管位，检查井地面及井底标高。
- (5) 电气专业地上管线，包括现状路灯，10KV、110KV 架空线；
- (6) 电气专业地下管沟，包括现状电缆沟，埋地电缆，通讯井，通讯线。
- (7) 现状燃气管道的管径、管位、各节点的座标、地面标高及管外底标高。

6. 项目地址：什邡市城区需要改造的老旧小区（具体小区附后）。

## 二、竞争性谈判规则

1. 最高限价：10.5 万元，作为本次采购的最高限价，超过此限价的响应文件按无效文件处理。

2. 谈判地点：什邡市菱华山路南段 147 号五楼会议室

3. 竞争性谈判时间：2022 年 7 月 19 日 10 时 00 分开始。

4. 谈判响应文件递交截止时间：在 2022 年 7 月 19 日 10 时 00 分前递交（在此时间之后递交的响应文件我单位将不再接收；若在截止时间后递交谈判响应文件的谈判申请人少于 3 家的，我单位将重新组织谈判）；

5. 供应商参加本次采购活动应具备下列条件

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：具备行政主管部门颁发的工程勘察（岩土工程物探测试检测监测）乙级及以上资质。

(7) 采购人根据采购项目提出的特殊条件：参加本项目采购活动的供应商单位、法定代表人、主要负责人在前 3 年内不得具有行贿犯罪记录。

(8) 本项目不允联合体参与谈判。

(9) 按照规定获取了谈判文件。

6. 谈判方法及标准：谈判过程中出现证书模糊不清，签字盖章不齐全，谈判小组可以要求在 60 分钟内补齐或改正，超过规定时间内未补齐或改正的谈判响应文件将按无效响应文件处理。谈判小组与供应商分别进行谈判，谈判结束后由合格的供应商统一进行现场报价。本竞争性谈判文件在谈判时如谈判文件内容作出实质性变动，谈判小组应及时以书面形式同时通知所有供应商。

7. 现场踏勘：

各参加谈判单位在报价前自行前往，自行承担踏勘现场的费用及安全责任。

8. 报价要求：本合同采用固定总价方式，各供应商的报价是包含完成本工程所有工作内容的价格（含与本工程有关的所有费用，采购人不再支付其它费用）。

9. 成交供应商确定：谈判小组将根据各供应商的报价，按报价由低到高的顺序推荐 1—3 名中选候选人，如出现最低报价相同的情况则由相同最低报价的供应商再次报价，我单位原则上确定排名第一的候选人为成交供应商。

10. 谈判小组：由采购人按规定组建。

11. 本项目代理服务费由成交供应商支付。招标代理服务费依据发改价格（2015）299 号文件收取。本项目的代理服务费：3000 元（大写：叁仟元整）。本次招标代理服务费由成交供应商支付，付款方式：对公转账、现金。交款时间：成交通知书领取前。收款单位：什邡市路通公路工程有限公司，开户行：长城华西银行什邡支行，银行账号：1201 1000 0000 0775

12. 其它要求：

（1）平面图中应标明测量范围内各种地下管线的平面位置，排水管线要特别注明管道的管内底标高、排水方向、检查井位置，要求管线和文字分层标注。

（2）各种地上架空、地下管线的管位、口径、坡向、埋深、控制点地面标高、管底标高、检查井井底标高等测量数据。

（3）各供应商在参加竞争性谈判前务必自行踏勘现场，踏勘现场产生的费用及安全责任由供应商自行负责。

（4）普查完后按要求出具报告，报告的标准需满足后期设计需要，各供应商的报价是包含完成本项目管线普查所有工作的价格，采购人不在支付其它费用。

13. 需普查的小区名单

什邡市雍城街道老旧小区改造项目（2022 年批次）名单

序号	小区名称	涉及户数（户）	栋数	地址	房屋性质	备注
1	养路段小区	24	2	雍城西路 628 号	集资房	
2	光明小区	130	4	光华巷 26 号	私有	
3	交通局家属区	20	2	光明巷 19 号	私有	
4	水利局宿舍	63	3	利民路 142 号	已购公房	
5	煤建公司宿舍	63	3	通站东路 41 号	已购公房	
6	乡镇粮油公司	11	2	通站西路 105 号	已购公房	
7	运输公司平房	9	3	金河西路 685 号	已购公房	

8	乡镇供销社宿舍	28	1	通站南路 119 号	已购公房	
9	回澜供销社宿舍	24	1	南乐巷 28 号	已购公房	
10	能源化工总厂	27	1	金河西路 651 号	已购公房	
11	元石供销社宿舍	12	1	外西街 11 号	已购公房	
12	食品公司家属区	48	1	西顺城街 307 号	已购公房	
13	烟厂佛兰运输家属区	100	4	釜峰南路 113 号	已购公房	
14	南溪商住楼	24	1	金河南路 218 号	已购公房	
15	工商局宿舍	36	1	竹园南路 101 号	已购公房	
16	回澜信用社宿舍	25	3	釜峰南路 164 号	已购公房	
17	西顺城 260 号	48	1	西顺城 260 号	直管公房	
18	西顺城 331 号	26	1	西顺城街 335 号附 1 号	直管公房	
19	烟草公司家属区	86	2	南元街 6 号	已购公房	
20	人民医院家属区 (10\11\12)	140	3	外西街 56 号	已购公房	
21	氮肥厂家属区(5 栋)	30	1	平康巷 15、17、19 号	已购公房	
22	七一城西学校宿舍 (七一中学)	36	2	亭江西路 222 号	已购公房	
23	政协家属区	26	1	金河西路 148 号	已购公房	
24	农药厂家属区	46	2	平康巷 52 号	已购公房	
25	北郊肉联厂家属区	53	2	平康巷 2 号	已购公房	
26	强化商住楼 (ABCDE 栋)	88	5	兴盛街 6 号	直管公房 (24) 商品房 (64)	
27	金河磷矿家属区	661	18	金河西路 235 号	商品房	

什邡市方亭街道老旧小区改造项目 (2022 年批次) 名单

序号	小区名称	涉及户数 (户)	地址	房屋性质	备注
1	通站东路 232 号	30	通站东路 232 号	商品房	

2	什邡市方亭街道东风路 151 号	27	东风路 151 号	已购公房	
3	观音阁小区	64	文化南街 114 号	商品房	
4	经委家属区	30	通站东路 190 号	已购公房	
5	永泰巷 32 号	36	永泰巷 32 号	已购公房	
6	伟业 C 座商住小区	24	鸿兴街 58 号附 1 号	商品房	
7	伟业 E 座商住小区	18	明月巷	商品房	
8	惠民药店里面	17	鸿兴街 24 号	已购公房	
9	强化商业街小区	16	釜峰北路 77 号	商品房	
10	中立 B 区	27	永生街 44 号	商品房	
11	永生巷 7 号建委宿舍楼	40	永生街 7 号	已购公房	
12	中立佳苑	42	亭江东路 36 号	商品房	
13	教师公寓	32	亭江东路 48 号	商品房	
14	永泰巷 31 号	16	永泰巷 31 号	商品房	
15	市委家属区	40	永和巷 4 号	商品房	
16	永和巷 13 号	81	永和巷 13 号	直管公房	
17	房地产宿舍	20	永泰巷 19 号	房改房	
18	下鼓楼街 21 号	20	下鼓楼街 21 号	直管公房和已购私房	
19	通站路 19 号印刷厂	20	通站路 19 号	直管公房	
20	通站路 53 号	20	通站路 53 号	直管公房	
21	木坊桃园小区	156	木坊桃园小区	已购公房	
22	慧剑社区钻采二小区	72	慧剑新街 35 号	已购公房	
23	钻采一小区	326	什慧街 161 号	公房和房改房小区	
24	城东派出所家属区	20	木坊巷 23 号	公房和房改房小区	

25	慧剑社区钻采村小区	82	利民路民园巷3号	已购公房	
26	木坊桂园小区	81	木坊巷13号	已购公房	
27	慧剑社区钻采研究所小区	152	通站东路360号	已购公房	
28	科新机电家属区	28	木坊巷23号	已购公房 (2001.1后建成)	
29	人民银行家属区	30	木坊巷14号	已购公房 (2001.1后建成)	
30	水务局家属区	20	菱华山路北段68号	已购公房	
31	农业局家属区	20	天宁巷13号(2号)	已购公房	
32	花园锦都	319	丰收路56号	商品房	
33	公安局家属区(新)	82	永宁街16号		
34	公安局家属区(旧)	96	永宁街14号		
35	中立佳苑A区	60	竹园北路34号		

### 三、竞争性谈判响应文件的组成

1. 法定代表人身份证明书;
2. 授权委托书;
3. 企业营业执照副本;
4. 资质证书复印件;
5. 廉洁承诺书;

什邡市雍城街道老旧小区改造项目（2022年批次）、什邡市  
方亭街道老旧小区改造项目（2022年批次）管线普查项目  
竞争性谈判响应文件

供应商： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_

日期：       年    月    日

# 目 录

1. 法定代表人身份证明书；
2. 授权委托书；
3. 企业营业执照副本；
4. 资质证书复印件；
5. 廉洁承诺书；

注：以上证件需盖单位鲜章



---

## 法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人授权书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人，现授权\_\_\_\_\_为我单位委托代理人，以本单位的名义参加\_\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_\_的竞争性谈判活动。委托代理人在竞争性谈判活动和评比、谈判以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

授权人(法定代表人)：\_\_\_\_\_ (签字) 联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 手机：\_\_\_\_\_

委托代理人部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

单位电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

注：应附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

采购人的法定代表人直接参加竞争性谈判活动的，不需要提供授权书。

---

## 廉洁承诺书

本企业参与\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_的竞争性谈判，现郑重承诺：

一、不以任何方式向采购人单位人员、审批人员、监管人员、行业主管人员以及评审委员会成员等行贿。

二、不以任何方式托人打招呼、求关照、搞利益结盟，腐蚀党和国家机关工作人员。

以上承诺如有违反，请严肃处理，欢迎监督举报！

采购人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日