

京什文化旅游特色街项目招商运营服务成交结果公告

一、项目名称：京什文化旅游特色街项目招商运营服务

二、采购方式：公开招标

三、最高限价：

筹备期管理费：6.5 万元/月；

筹备期招商佣金：3.5 个月租金；

运营期管理费：第 1 年-第 2 年：2 万元/月；第 3 年-第 5 年：4 万元/月；

四、开标时间：2026 年 07 月 09 日 15 时 00 分

五、开标地点：什邡市智项通工程管理有限公司会议室一（什邡市菱华山路南段 147 号五楼）。

六、成交候选人名单

1. 第一成交候选人：成都嘉意营销策划有限公司

得分：96.30 分

报价：筹备期管理费：6 万元/月；

筹备期招商佣金：3.2 个月租金；

运营期管理费：第 1 年-第 2 年：2 万元/月；

第 3 年-第 5 年：3.5 万元/月；

2. 第二成交候选人：成都市星莱荟商业管理有限公司

得分：86.78 分

报价：筹备期管理费：6.4 万元/月；

筹备期招商佣金：3.5 个月租金；

运营期管理费：第 1 年-第 2 年：2 万元/月；

第 3 年-第 5 年：4 万元/月；

3. 第三成交候选人：四川东亚联行房地产顾问有限公司

得分：82.08 分

报价：筹备期管理费：6.5 万元/月；

筹备期招商佣金：3.5 个月租金；

运营期管理费：第 1 年-第 2 年：2 万元/月；

第 3 年-第 5 年：4 万元/月；

七、其他需要公示内容：

四川洛斐智慧创展科技服务有限公司：未提供“具有良好商业信誉和健全的财务会计制度”证明材料。

八、采购人确定的成交供应商：成都嘉意营销策划有限公司

采购人：什邡市恒升资产管理有限公司

2026 年 07 月 09 日