

德阳市什邡市一期禾丰片区全域土地综合整治新建 项目融资咨询服务磋商公告

什邡市智项通工程管理有限公司（采购代理机构）受 什邡市禾优园农业发展有限公司（采购人）委托，拟对德阳市什邡市一期禾丰片区全域土地综合整治新建项目融资咨询服务采用竞争性磋商方式进行采购，符合本次采购要求的供应商均可自愿报名参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目：德阳市什邡市一期禾丰片区全域土地综合整治新建项目融资咨询服务

二、最高限价：按银行最终授信融资金额的 1.0%作为最高限价。

三、采购项目简介：

采购人拟通过竞争性磋商方式选择一家供应商完成本项目融资咨询服务工作。项目主要建设内容及规模为：本项目占地 15035.04 亩，11291376.46 平方米；总建（构）筑物面积 72666.85 平方米；实施院落改造、新建公厕、停车场等相关配套基础设施；农用地土地综合整治（包括农用地集中连片整治 12954.50 亩、土地开发 1080.54 亩、园地整理 1000 亩）；建设用地整理 934.31 亩；并进行人居环境整治提升以及特色产业建设等。该项目不在拆迁范围内。项目估算总投资 83064.33 万元，拟向金融机构申请贷款 66000 万元，具体内容详见竞争性磋商文件第五章。

四、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 本项目不接受联合体参加竞争性磋商。

五、竞争性磋商文件的获取



磋商文件自 2025 年 10 月 27 日至 2025 年 10 月 31 日 8:30-18:00（北京时间，法定节假日、公休日除外）报名后获取。

本项目磋商文件有偿获取，磋商文件售价：人民币 400 元/份，磋商文件售后不退，磋商资格不能转让。

1. 网上报名方式：凡有意参加本次竞争性磋商的供应商，可通过网上办理报名及获取竞争性磋商文件：供应商需将报名登记表、单位介绍信（或委托书）、经办人身份证扫描件发送至邮箱 359418857@qq.com，经审核合格后支付竞争性磋商文件工本费获取采购文件；

2. 现场报名方式：

报名地址：什邡市智项通工程管理有限公司（什邡市蓥华山路南段 147 号 5 楼）

获取竞争性磋商文件时，经办人员提交以下资料：提供单位介绍信（或委托书）、经办人身份证复印件。

3. 注意事项：（1）付款时请备注报名单位公司名称；（2）若因供应商提供的错误信息，对其磋商事宜造成影响的，由供应商自行承担所有责任；（3）采购活动期间供应商应留意邮箱回件。

六、递交响应文件截止时间和磋商时间：2025 年 11 月 6 日 15 时 00 分（北京时间），响应文件应在递交截止时间前送达指定地点，本次磋商不接受以电子邮件、传真及邮寄方式递交的响应文件。

七、响应文件递交地点及磋商地点：什邡市智项通工程管理有限公司会议室一（什邡市蓥华山路南段 147 号五楼）

八、本磋商公告在什邡国投集团网站（<http://www.sfgtjt.com/>）、全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）**上发布。**

九、联系方式

采购人：什邡市禾优园农业发展有限公司

地址：四川省德阳市什邡市经济开发区（南区）沱江路西段 1 号一楼

联系人：李先生

联系电话：18281011991

采购代理机构：什邡市智项通工程管理有限公司

通讯地址：什邡市蓥华山路南段 147 号五楼

联系人：张女士

联系电话：0838-8260083



2025 年 10 月 24 日



