

半山公社·盩华山国际文博旅游度假区项目二期 工程概算审核随机抽取公告

本项目公告经我单位审定，现通过固定价随机抽取中选人（承包人），诚邀符合资格条件的潜在申请人参与本项目的随机抽取。

一、项目概况（表一）：

项目业主	什邡雲上半山旅游开发有限责任公司
项目名称	半山公社·盩华山国际文博旅游度假区项目二期
建设地点	什邡市
工程规模（和/或标准）	新建约 35000 m²的文博旅游项目，其中约 11423 m²酒店及配套设施、3000 m²的博物馆及配套用房、20577 m²的艺术家工作室及配套设施。项目规划用地约 93 亩。 一批次建设用地 36.43 亩，投资额 2 亿元，新建约 19423 m²的文博旅游项目，其中约 11423 m²酒店及配套设施、3000 m²的博物馆及配套用房、5000 m²的博物馆艺术家工作室； 二批次建设用地 56.57 亩，投资额 1.5 亿元，新建约 15577 m²的艺术家工作室及配套设施（艺术家会客厅、艺术展示厅）。
其他	项目总投资 35000 万元。
审核时间要求	审核时间 5 日历天。

二、工作内容：完成本项目设计概算审核。

三、资格要求

1. 潜在申请人要求：具有概算审核业绩。

2. 项目负责人要求：具备一级注册造价工程师（土建或安装专业）

四、其他要求：

1. 中选后，签订概算审查合同，并出具审查报告。

2. 如未在规定时间内完成概算审核工作，项目业主将不支付相应部分费用，且有权解除合同。

五、报名时间

1. 各随机抽取申请人报名及抽取时间、地点为：报名时间即北京时间 2023年7月24日14时30分至2023年7月24日15时00分；抽取时间即北京时间 2023年7月24日16时00分；报名及抽取地点：什邡市国有投资控股集团有限公司（什邡市沱江路西段1号七楼）

3. 项目业主以随机抽取公告公布的工程发包价，按照随机抽取方式确定唯一中选人。

4. 本项目（合同段）工程发包价一览表

（表二）：

合同段	报价方式	报价要求	工程发包价	备注
工程设计	固定价	\	以送审价为基数，按《四川	

概算审核			省工程造价咨询服务收费标准》川价发（2008）141号 收费标准的40%执行。	
------	--	--	--	--

六、报名资格审查

1. 发包人定于报名截止时间在有关监督人员及申请人的现场监督下，公开举行随机抽取活动，从符合资格条件的申请人中随机抽取1个作为中选人。

2. 如参加随机抽取的申请人只有1名，且通过了资格审查的，我单位将直接确定其为中选人。

3. 抽取方式。在随机抽取开始前，委托人或法定代表人持以下资料由业主审核通过后，方可参与随机抽取。

- (1) 法定代表人或委托人有效身份证原件及复印件；
- (2) 授权委托书原件（委托代理人参加时提供）；
- (3) 项目负责人资格证书复印件；
- (4) 营业执照复印件；
- (5) 供投标人（供应商）廉洁承诺书原件；
- (6) 项目负责人、委托代理人近6个月社保证明材料；
- (7) 概算审核业绩证明材料（合同或审核报告）。

注：所有复印件均盖鲜章

七、本次随机抽取公告在什邡市国有投资控股集团有限公司

www.sfgtjt.com 网站发布

八、联系方式：

采购人：什邡市国有投资控股集团有限公司

地 址：四川省德阳市什邡市沱江路西段 1 号(市国投大厦 7 楼)

邮 编： 618400

联 系 人：曾女士

联系电话：0838-8105132

什邡市国有投资控股集团有限公司

工程项目管理中心

工程项目管理中心

2023 年 7 月 20 日