**什邡市土地综合整治项目招商公告**

为全面推进我市土地综合整治项目实施，规范项目建设，依据《自然资源部关于开展土地综合整治试点工作的通知》（自然资发〔2019〕194号）、《四川省人民政府办公厅关于推进土地综合整治试点工作的通知》（川办发〔2020〕55号）、《四川省自然资源厅关于进一步改进和优化城乡建设用地增减挂钩管理工作的通知》（川自然资发〔2019〕44号）、《什邡市城乡建设用地增减挂钩试点实施细则》（什府办规〔2023〕1号）等政策文件精神，按照市委市政府工作部署，由什邡市恒启农业发展有限公司作为项目业主拟采取公开招商方式择优选取社会投资人全额投资、实施什邡市土地综合整治项目。现公告如下：

**一、项目基本情况**

**（一）项目名称：**什邡市土地综合整治项目。

**（二）项目建设地点：**什邡市全域范围内符合条件的乡镇、村组。

**（三）项目实施内容：**

土地综合整治由城乡建设用地增减挂钩、农用地整治、工矿废弃地复垦和其他生态修复等工作内容构成。本次开展招商活动包含增减挂钩、农用地整治（含旱改水）2项工作内容，工矿废弃地复垦项目和其他生态修复项目纳入第二期实施，不在本次招商范围。

**（四）项目建设规模：**

1、计划组建城乡建设用地增减挂钩项目约10个，预计整理农村宅基地规模4000亩左右。

2、计划组建农用地整治项目约10个，预计新增耕地指标约8600亩。

以上土地综合整治项目为计划实施项目，具体的实施内容、规模和项目数量，在招商后依据《什邡市土地综合整治规划》，双方共同对拟组建项目的实施潜力和可行性进行充分调查论证，形成五年建设实施周期的计划表，经市自然资源和规划局审核同意后组织申报立项，具体项目清单以取得上级主管部门立项批复为准。

注：因农户参与意愿具有不确定性，项目区最终农户参与数量、整治规模、基础设施配套建设、申报和实施的整治项目数量可能增加或者减少。（基础配套建设最终按实际参与拆旧建新农户修建房屋建筑面积进行投入）

**（五）招商实施期限：**

本次招商实施期限：60个月（五年）。在招商实施期限内组建土地综合整治项目并按项目清单实施，如期限内纳入具体实施项目清单的项目，在期限截止日未完工的，期限顺延至项目竣工验收之日截止。招商实施期限起始日以签订招商协议（合同）之日起计。

**（六）项目预计总投资：**预计项目总投资约18亿元。

**（七）招商主体：**什邡市恒启农业发展有限公司。

**（八）项目组织实施主体：**什邡市各乡镇人民政府。

**二、投资申请人应具备条件**

（一）在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人组织；该法人组织具有良好的商业信誉和健全的财务制度；

（二）具备良好的财务状况和相应的投融资能力；

（三）在经营活动中没有重大违法记录；

（四）参加本次招商活动的投资申请人及其现任法定代表人、主要负责人在前三年内无行贿犯罪记录；

（五）本次招商不接受联合体投标。

**三、报名须知**

（一）报名和购买《招商文件》时需持单位介绍信原件（须注明：项目名称、联系人电话、邮箱，附经办人身份证复印件加盖鲜章）（查验原件）。

（二）报名时间及地点：请于 2023年05月08日—2023年05月12日17时00分止到 四川中宸项目管理有限公司(德阳市旌阳区岷江西路一段256号（汇通大厦23楼）)报名并购买《招商文件》，不接受电话、口头和邮寄报名等方式。

（三）《招商文件》获取：报名现场出售《招商文件》，出售时不进行资格审查，《招商文件》售价400元/套，售后不退。

**四、投资竞选申请书递交**

截止时间2023年05月29日10时00分（北京时间）。

递交地点： 德阳市旌阳区岷江西路一段256号（汇通大厦23楼） 。

**五、发布公告媒体**

本次招商公告在全国公共资源交易平台（四川省.德阳市）（网址：http://ggzyxx.deyang.gov.cn）、什邡市人民政府门户网（http://www.shifang.gov.cn/）、什邡市国有投资控股集团有限公司（http://www.sfgtjt.com/）上以公告形式发布。

**六、与本次招商有关联系方式**

**招商人：什邡市恒启农业发展有限公司**

地址：什邡市沱江路西段1号

联系人：杨先生

电话：13981029735

**招商代理机构：四川中宸项目管理有限公司**

地址：德阳市旌阳区岷江西路一段256号（汇通大厦23楼）

联系人：周女士

电话：0838-2301555

开户银行：绵竹农村商业银行股份有限公司

账 号：2198 0120 0000 02997